

1-комнатная квартира в микрорайоне с развитой инфраструктурой!

Для жизни и сдачи в аренду

Площадь 36 м². Этаж 3/12



Описание

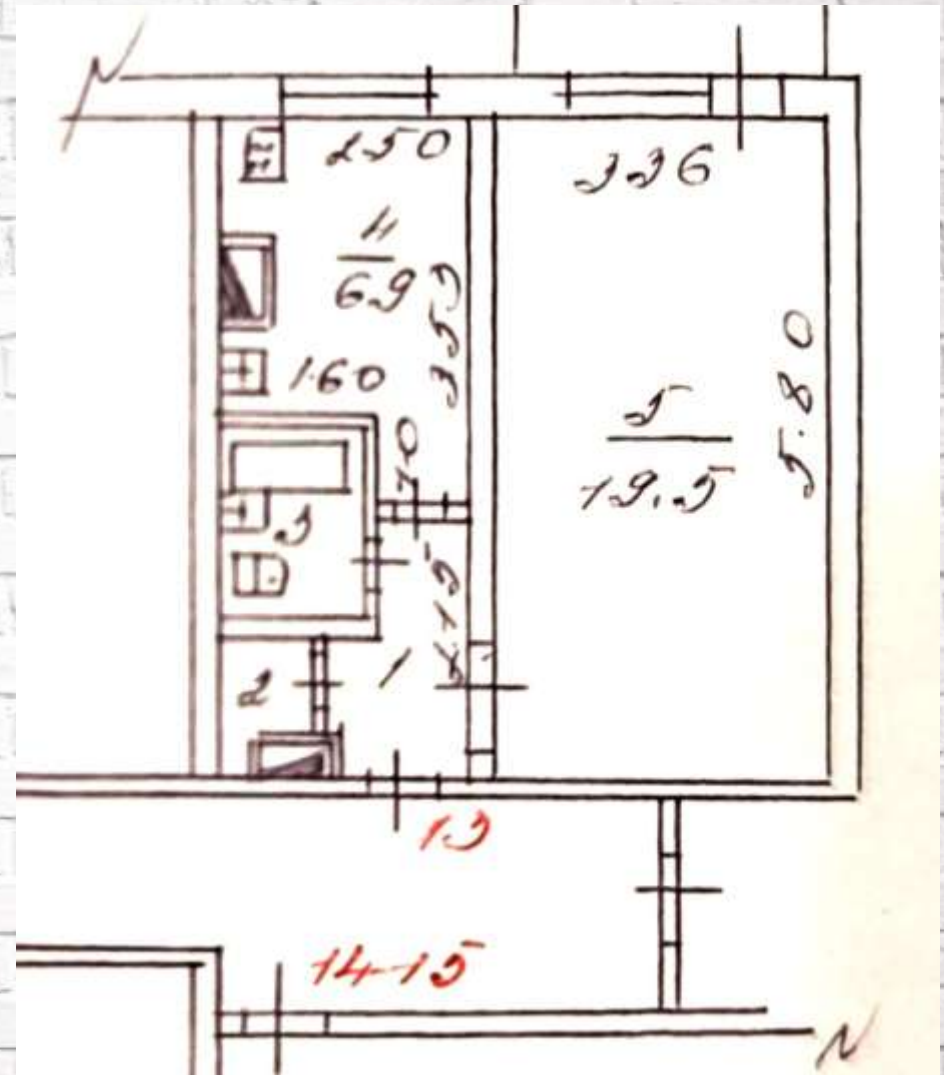
В продаже 1-комнатная квартира в Комсомольском микрорайоне Краснодара: ул.Тюляева, д.6/1. Это жильё станет отличным вариантом как для семейной пары, так и для тех, кто хочет выгодно инвестировать. Наличие ремонта позволит вам переехать сразу же после покупки, а район с развитой инфраструктурой предоставит всё необходимое для комфортной жизни без долгих поездок по городу. Выгодная цена — ещё одно преимущество, которое позволит вам приобрести квартиру мечты уже сейчас.



Планировка

Общая площадь квартиры с учётом балкона — 36 м²: это просторная однушка, где вы без труда сможете разместить всё необходимое для комфортной жизни.

Площадь кухни 6,9 м²: это небольшая, но очень уютная зона, где можно разместить не только кухонный гарнитур, но и обеденную зону. Санузел с площадью 2,8 м² позволяет без труда вместить всю необходимую мебель и сантехнику. Из жилой комнаты есть выход на балкон, площадь которого 3,1 м²: благодаря остекление он станет отличным вариантом для размещения как зоны для хранения вещей, так и для уютного уголка для отдыха.



Состояние

Квартира продаётся с ремонтом, благодаря этому вы сможете переехать сразу же после покупки. Косметический ремонт можно выполнить уже в процессе проживания в собственном жилье! Ваш переезд станет ещё более комфортным благодаря тому, что в подарок новому владельцу остаётся практически вся мебель и техника.





Технические условия

Всё коммуникации в квартире центральные: вы будете стабильно обеспечены всеми необходимым коммуникациями. В жилой комнате и кухне установлены биметаллические отопительные радиаторы, что сделает вашу квартиру тёплой и уютной. В ванной комнате установлены счётчики холодного и горячего водоснабжения. Управляющая компания: ГУК "Краснодар".



Дом

12-этажный дом построен в 1983 году: это надёжное жильё, проверенное временем. Лестничные пролёты широкие, что делает перемещение по дому ещё более комфортным. Для дополнительного удобства в доме оборудовано 2 пассажирских лифта: вам не придётся долго ждать, чтобы подняться на свой этаж.



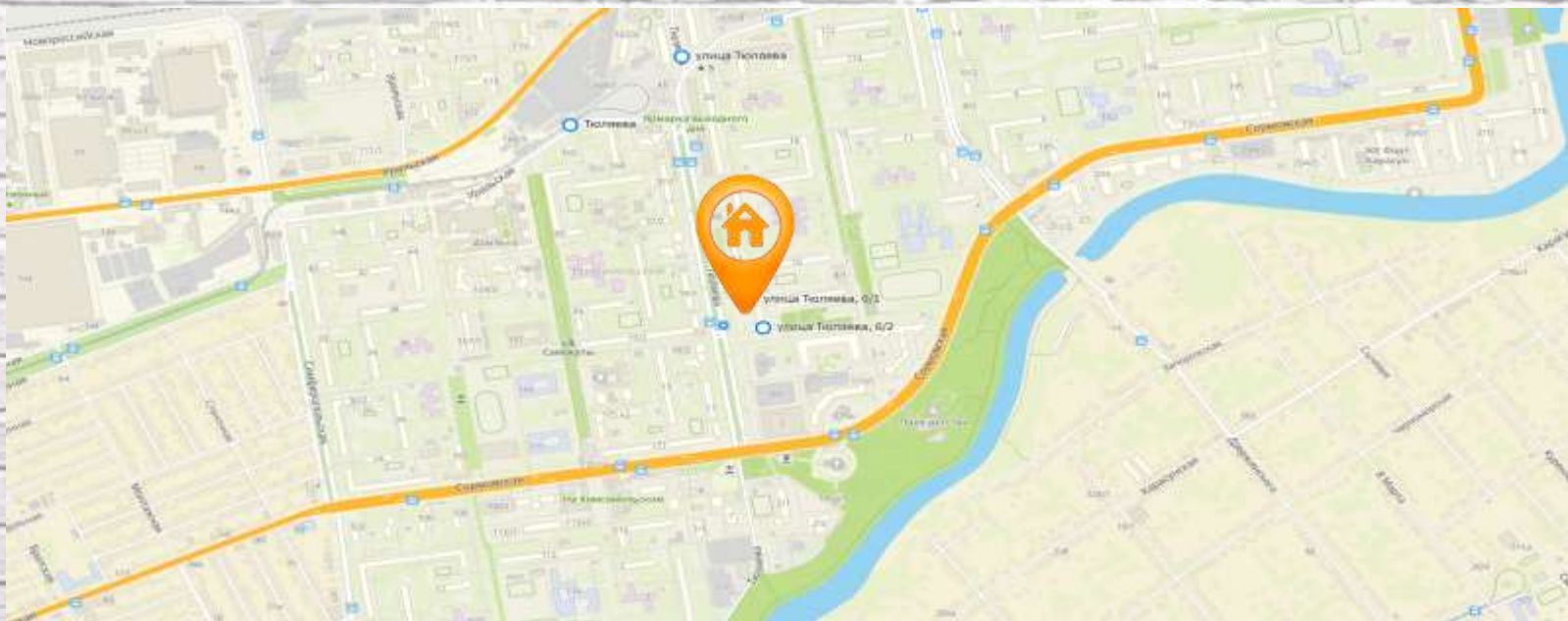
Придомовая территория

Придомовая территория благоустроена: проведены озеленительные работы, оборудование уличное освещение, подъезды к дому заасфальтированы. В радиусе 50 метров расположены детская и спортивные площадки для вашего досуга на свежем воздухе. Комсомольский микрорайон — это место с развитой инфраструктурой. В радиусе 300 метров расположились магазины, пункты выдачи, парикмахерские, стоматологии и т.д.



Расположение

Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой, где есть всё необходимое для вашей комфортной жизни. Расстояние до детского сада 150-200 метров: вам не придётся тратить много времени, чтобы отвести туда ребёнка. Школа находится на расстоянии 300-500 метров, благодаря чему ребёнок сможет добраться туда самостоятельно. Для поддержания здоровья семьи поблизости расположились детская и взрослая поликлиники. Поблизости проходит большое количество маршрутов общественного транспорта (автобус, троллейбус, маршрутки), который позволит без труда добраться в любую точку города. Обратите внимание, что поблизости расположились многочисленные учебные заведения, что делает квартиру привлекательной для сдачи в аренду.



Документы:

Кадастровый номер: 23:43:0414009:3194

Кадастровый номер участка: 23:43:0125028:17

Основание владения: договор N30283 о передаче в общую долевую собственность администрацией муниципального образования г.Краснодар от 28.02.2006 г.

Варианты оплаты: наличные, ипотека, материнский капитал, сертификаты.

Стоимость квартиры с ремонтом в Комсомольском микрорайоне:

3.600.000 рублей

P.S. Покупайте для себя или успешно инвестируйте!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(988)604-97-24

WhatsApp:

8(988)604-97-24

Валентина Павловна Федорова



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

**Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт**

Адрес офиса:

**ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)**

